

synCAPITOL

Zusatzmodule

Für alle Fragen der Immobilienverwaltung



syn
CAPITOL

Der Weg zur zentralen
Liegenschaftsverwaltung

synCAPITOL - Vertrag: Nehmen Sie alle vorhandenen Verträge auf, egal ob es sich um Einnahmen oder Ausgaben handelt. Erstellen Sie einfach per Mausklick Ihre Vertragsdokumente.

synCAPITOL - Energiemanagement: Erfassen der Verbrauchsstoffe und deren Zählerstände. Vergleichen von Objekten und deren Verbräuche.

synCAPITOL - Schlüsselverwaltung: Schlüssel einfach verwalten. Schlüsselausgaben direkt mit Ausgabeprotokoll. Schlüsselgruppen verwalten.

synCAPITOL - Zählerapp: Mitarbeiter können Zählerstände einfach mit der APP aufnehmen. Daten werden via Webschnittstelle in die Datenbank übertragen. Keine Doppelerfassung.

synCAPITOL - Betriebskostenabrechnung: Berücksichtigt die Sonderfälle des kommunalen Abrechnungswesens. Einfach zu bedienen. Wirtschaftsprüfer-Zertifizierung garantiert Rechtssicherheit.

Als **DATEV-Softwarepartner** sind Schnittstellen zu DATEV für alle unsere Verfahren vorhanden und werden stetig erweitert.

synCAPITOL bringt Effizienz in Ihre Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden, Räumen/Hallen, Flächen und Verträgen. Sparen Sie Zeit, Kosten und Arbeit.



synergie kommunal GmbH
+49 6128 2467 80
info@synergie-kommunal.de
www.synergie-kommunal.de



synergie
kommunal

Das integrierte Rathaus

Ein Angebot von



synergie
kommunal

Das integrierte Rathaus

Liegenschaftsverwaltung

Für die Administration aller Objektdaten

synCAPITOL Liegenschaftsverwaltung verknüpft alle Informationen mit Ihren Objekten. Egal, ob es sich um Mietverträge, Lieferantenaufträge, Zählerstände, Störmeldungen, Begehungen uvm. handelt. Mit synCAPITOL behalten Sie den Überblick.

The screenshot shows the 'Terminübersicht' (Calendar Overview) in the synCAPITOL Liegenschaftsverwaltung. The interface includes a navigation bar at the top with filters for 'Person', 'Objekt', 'Einheit', and 'Raum'. Below this is a calendar grid for the month of May 2015, with columns for days from Monday to Sunday. The calendar shows various bookings for different objects, such as 'Sportveranstaltung' (Sports event) and 'Geburtsfeier' (Birthday celebration). A detailed view for a specific booking (0001) is shown on the right, including details like 'Bezeichnung', 'Datum', 'Zeit', 'Person', 'Objekt', 'Einheit', 'Raum', and 'Kosten'.

synCAPITOL erleichtert Ihre Arbeit durch z.B.:

- > Dokumentenvorlagen mit Textersetzung
- > Schnittstellen zu Finanzwesen, dadurch keine Doppelerfassungen
- > Erinnerungsfunktionen
- > Einfach lesbare Auswertungen

Raumbelegung

Zum Erfassen, Verwalten und Abrechnen von Veranstaltungsterminen.

The screenshot shows the 'Raumbelegung' (Room Booking) interface in synCAPITOL. It features a navigation bar with filters for 'Belegungen', 'Objekte', 'Termine', 'Aktivitäten', 'Personen', 'Dokumente', 'Flächen', 'Rechnungen', and 'Zuordnungen'. The main area displays a list of properties and their associated bookings. The list includes columns for 'Bezeichnung', 'Beschreibung', and 'Mandant'. The properties listed are 'Gemeinde Münster', 'Gemeinde Niddatal', and 'Hausverwaltung Moser'. The bookings are categorized by 'Objekt', 'Einheit', and 'Raum'. A detailed view for a specific booking is shown on the right, including details like 'Bezeichnung', 'Beschreibung', 'Mandant', 'Objekt', 'Einheit', 'Raum', and 'Kosten'.

synCAPITOL bringt Zeitersparnis und Effizienz:

- > individuelle Preislisten, je nach Satzung
- > Erfassung & Bearbeitung von Belegungen
- > Erstellung von Abrechnungen
- > Dokumentenvorlagen mit Textersetzung für z.B. Nutzungsvereinbarungen
- > integrierte Dokumentenablage

The screenshot shows a detailed view of a booking in the synCAPITOL Raumbelegung interface. The interface is divided into several sections: 'Persönlichkeitsdaten' (Personal Data), 'Zuordnungsdaten' (Assignment Data), and 'Objektdaten' (Object Data). The 'Persönlichkeitsdaten' section includes fields for 'Debitoren', 'Kurz', 'Name', 'Vorname', 'Name 2', 'PLZ', and 'Strasse'. The 'Zuordnungsdaten' section includes fields for 'Kurz', 'Zuordnungsart', 'Vertragsbeginn', 'Zahlungsrhythmus', 'PLZ', 'Münsterweg 33', and 'Gruppe'. The 'Objektdaten' section includes fields for 'Kurz', 'Objekt', 'Raum', 'Netto', 'Gültig ab', and 'Betreff'. The 'Aktuelle Sollzahlungen' (Current Due Payments) section shows a table with columns for 'Kurz', 'Objekt', 'Raum', 'Netto', 'Gültig ab', 'Vorherige Zahlung', and 'Betreff'.